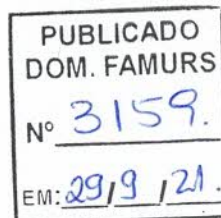




**Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
Procuradoria Geral do Município
Gabinete do Prefeito**



LEI MUNICIPAL Nº 4.119, DE 24 DE SETEMBRO DE 2021.

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL DE USO DE BEM COMUM DO POVO. DOAÇÃO, COM ENCARGOS DE IMÓVEL PARA A EMPRESA VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, E AINDA AUTORIZA O RECEBIMENTO DE IMÓVEIS POR DOAÇÃO, PURA E SIMPLES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SAPUCAIA DO SUL, faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu, com fundamento no artigo 82, inciso III, da Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1º Esta Lei autoriza a desafetação de imóvel de uso de bem comum do povo e a afetação de imóveis que serão recebidos através de doação, para a finalidade a que se destinam, todos descritos e relacionados individualmente nos artigos deste instrumento, com a finalidade de potencializar o interesse público.

Art. 2º Fica desafetado o imóvel do uso de bem comum do povo, registrado sob nº de matrícula 44.467 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul/RS, logradouro denominado "M77 – M77 1359" a seguir descrito:

I - Terreno Urbano constituído do sub lote número dois (2) do lote número um (1) da quadra número dez (10) do setor 04M77, do mapeamento geral, de forma irregular, com área superficial de um hectare, quarenta e nove ares, trinta e cinco centiares e trinta e cinco decímetros quadrados (1,493535ha) ou seja, de quatorze mil, novecentos e trinta e cinco metros e trinta e cinco decímetros quadrados (14,935,35m²), situado na Rodovia Estadual RS-118 ,lado ímpar, no Bairro Passo de Sapucaia, nesta cidade, distante a face sudeste quatrocentos e quarenta e cinco metros e noventa e um centímetros (445,91m) da esquina formada com a Rua Luiz Lopes e com as seguintes dimensões e confrontações: Ao sudoeste, na extensão de vinte e seis metros (26,00m), com alinhamento da Rodovia Estadual RS-118, onde faz frente; Ao nordeste, na extensão de vinte e seis metros e nove centímetros (26,09m), com parte do sub lote número quatro (4) ou 04M77100104, de propriedade de Sérgio Roberto de Brito



Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
Procuradoria Geral do Município
Gabinete do Prefeito

Canarim e outro; Ao Noroeste, na extensão de quinhentos e setenta metros e e quarenta e quatro centímetros (570,44m), em linha quebrada, formada por seis (6) segmentos de reta , o primeiro, na extensão de sessenta e nove metros e cinquenta e dois centímetros (69,52m), o segundo, na extensão de trinta metros e noventa e sete centímetros (30,97m), com o lote número dois (2), ou 04M771002, de propriedades de Sérgio Roberto de Brito Canarim e outro; o terceiro na extensão de cento e cinco metros e setenta e oito centímetros (105,78m), o quarto , na extensão de cento e quarenta e um metros e noventa e cinco centímetros (141,95m); o quinto, na extensão de cento e sessenta e oito metros e oitenta e um centímetros (168,81m), com o sublote número um(1) ou 04M77100101, também de propriedade de Sérgio Roberto de Brito Canarim e outro; e o sexto e último , na extensão de cinquenta e cinco metros e quarenta e um centímetros (55,41m), com parte o sublote número quatro (4), ou 04M77000104 , também de propriedade de Sérgio Roberto de Brito Canarim e outro; e Ao sudeste, na extensão de quinhentos e setenta metros e dois centímetros (570,02m), em linha quebrada, formada por seis (6) segmentos de reta , o primeiro, na extensão de sessenta e nove metros e cinquenta e dois centímetros (69,52m), o segundo na extensão de trinta metros e vinte e nove centímetros (30,29m), com o sublote número um (1), ou 04M77000301, de propriedade de Sérgio Roberto de Brito Canarim e outro; o terceiro na extensão de noventa e oito metros e oitenta e oito centímetros (98,88m), o quarto na extensão de cento e quarenta e sete e dezessete centímetros (147,17m), quinto, na extensão de cento e sessenta e oito metros e setenta e quatro centímetros (168,74m), com sulote número dois (2), ou 04M77100102, também propriedade de Sérgio Roberto de Brito Canarim e outro; e o sexto e último na extensão de cinquenta e cinco metros e quarenta e dois centímetros (55,42m), com parte do sublote número quatro (4) ou 04M77100104, também de propriedade de Sérgio Roberto de Brito Canarim e outro.

Art. 3º Fica autorizado o Executivo Municipal a transferir em doação, com encargos, o imóvel descrito no artigo anterior à empresa Vascocivitas Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ nº 02.951.160/0001-41, com sede na Rua Arthur Correia da Silva, nº 185, na cidade de São Leopoldo/RS, para empreender no todo, um complexo industrial em um prazo de até 10 (dez) ano prorrogáveis por igual período.

§1º Fica a empresa descrita no *caput* deste artigo, obrigada e responsável pela execução a suas expensas, das vias públicas dos imóveis descritos nos incisos II, dos artigos 4º e 5º da presente Lei, dentro do prazo de 5 (cinco) anos.



Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
Procuradoria Geral do Município
Gabinete do Prefeito

§2º Em caso de não cumprimento, por parte da empresa donatária, dos encargos previstos neste artigo, o bem imóvel descrito no Art. 2º desta Lei volta a compor o patrimônio público, sem necessidade de indenização ao particular.

Art. 4º Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a receber em doação pura e simples, sem encargos, o imóvel particular de propriedade de NEIVA BERNADETE CASELL SILVEIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF sob nº 399.625.470/9, o objeto da doação situa-se dentro do todo maior do imóvel registrado na matrícula nº 46.259 do Registro de Imóveis de Sapucaia do Sul, adiante descrito e caracterizado no inciso II do parágrafo único deste artigo.

Parágrafo único. Para a efetivação da doação do imóvel descrito no inciso II deste parágrafo, o imóvel da matrícula nº 46.259 do Registro de Imóveis de Sapucaia do Sul, deverá ser fracionado, e as áreas resultantes, passarão a ser assim descritos:

I - Lote 01 – Uma área de terras, urbana, constituída do lote 01 do lote 04 da quadra número 9 do setor 04M78 do mapeamento geral, no Bairro Passo de Sapucaia, nesta cidade, de forma irregular, com área superficial de 34.108,73m², com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, na extensão de 66,54m, limitando com o lote 02 do desmembramento; ao sul, na extensão 64,83m, limitando com o imóvel de propriedade de Tassinari, Borges e Cia Ltda (M-8.428); ao leste, na extensão de 506,08m, com o imóvel de propriedade de Euclides Luiz Brock e sua Esposa Clarisse Rudolph Brock e de Ivo Basso Vanzella e sua esposa Maria Cristina Vanzella (M-20.561); e ao oeste, na extensão de 534,51m, em linha levemente quebrada, formada por dois (2) segmentos de reta, o primeiro na extensão de 312,70m, e o segundo, na extensão de 221,81m, confrontando, com o imóvel de propriedade de Projelmec Ventilação Industrial Ltda (M-1.711) e com o Distrito Industrial de Sapucaia do Sul, de propriedade do Município de Sapucaia do Sul (M-35.160).

II - Lote 02 – Uma área de terras, urbana, constituída do lote 02 do lote 04 da quadra número 9 do setor 04M78 do mapeamento geral, no Bairro Passo de Sapucaia, nesta cidade, de forma irregular, com área superficial de 1.129,49m², destinado ao prolongamento de via pública, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, na extensão de 66,34m, limitando com o lote 03 de desmembramento; ao sul, na extensão 66,54m, limitando com o lote 01 de desmembramento; ao leste, na extensão de 17,07m, com o imóvel de propriedade de Euclides Luiz Brock e sua Esposa Clarisse Rudolph Brock e de Ivo Basso Vanzella e sua esposa Maria Cristina Vanzella (M-20.561); e ao oeste, na extensão de 17,09m,



Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
Procuradoria Geral do Município
Gabinete do Prefeito

confrontando com o Distrito Industrial de Sapucaia do Sul, de propriedade do Município de Sapucaia do Sul (M-35.160).

III - Lote 03 - Uma área de terras, urbana, constituída do lote 03 do lote 04 da quadra número 9 do setor 04M78 do mapeamento geral, no Bairro Passo de Sapucaia, nesta cidade, de forma irregular, com área superficial de 14.761,78m², com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, na extensão de 63,60m, limitando com parte da área de recreação número quatro (4) do denominado loteamento "Morada do Bosque", de propriedade do Município de Sapucaia do Sul (M-35.808); ao sul, na extensão de 66,34m, limitando com o lote 02 do desmembramento; ao leste, na extensão de 222,73m, com o imóvel de propriedade de Euclides Luiz Brock e sua Esposa Clarisse Rudolph Brock e de Ivo Basso Vanzella e sua esposa Maria Cristina Vanzella (M-20.561); e ao oeste, na extensão de 233,23m, confrontando, com o Distrito Industrial de Sapucaia do Sul, de propriedade do Município de Sapucaia do Sul (M-35.160).

Art. 5º Fica autorizado o Executivo Municipal a receber em doação, pura e simples, sem encargos, o imóvel particular de propriedade de EUCLIDES LUIZ BROCK, brasileiro, industrial, inscrito no CPF nº 211.481.470-04, e sua esposa CLARISSE RUDOLPH BROCK, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 515.874.080-15, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, e, IVO BASSO VANZELLA, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 136.708.670-15 e sua esposa MARIA CRISTINA VANZELLA NEIVA BERNADETE CASELL SILVEIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF sob nº 399.625.470/91, o objeto da doação situa-se dentro do todo maior do imóvel registrado na matrícula nº 20.561 do Registro de Imóveis de Sapucaia do Sul, adiante descrito e caracterizado no inciso II do parágrafo único deste artigo.

Parágrafo único. Para a efetivação da doação do imóvel descrito no inciso II deste parágrafo, o imóvel da matrícula nº 20.561 do Registro de Imóveis de Sapucaia do Sul, deverá ser fracionado, e as áreas resultantes, passarão a ser assim descritos:

I - Lote 01 - Um prédio residencial de alvenaria, com a área total de quarenta e cinco metros quadrados (45,00m) e o respectivo terreno urbano constituído do lote número três (3) da quadra número (9) do setor 0478M, do mapeamento geral, de forma irregular, com área superficial de 51.029,08m², situado na Rodovia Estadual RS-118 lado ímpar, Bairro Passo de Sapucaia, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: Partindo de um ponto situado num alinhamento da Rodovia Estadual RS



Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
Procuradoria Geral do Município
Gabinete do Prefeito

-118, segue no sentido sul-norte na extensão de 150,00m, confrontando ao oeste, com lote número dois (2) ou 04M78090200, de propriedade de Tassinari, Borges e Cia Ltda; aí outro ângulo e toma o sentido leste-oeste, na extensão de 33,40m, confrontando ao sul, com o mesmo lote e número dois (2) ou 04M78090200, de propriedade de Tassinari, Borges e Cia Ltda; aí mais um ângulo e retoma o sentido sul-norte, na extensão de 474,41, confrontando, ao oeste com o lote número quatro (4) ou 04M78070400, de propriedade de Neiva Bernadete Casella Silveira; aí novo ângulo e toma sentido sudoeste nordeste, na extensão de 155,85m, confrontando ao noroeste, com o lote 02 do desmembramento; aí, mais um ângulo e toma sentido norte e sul, na extensão de 165,57m, confrontando ao leste, com o imóvel de propriedade de Sérgio Roberto de Brito Canarin e Marisa Beatriz Canarin Fortuna; aí, outro ângulo retoma o sentido leste-oeste, na extensão de 100,00m, confrontando ao sul, com o lote número seis (6) ou 04M78090600, de propriedade da Firma Pincéis Atlas S.A., aí, outro ângulo retoma o sentido norte e sul, na extensão de 252,19m, confrontando ao leste, com o lote número seis (6) ou 04M78090600, de propriedade de Pincéis Atlas S.A., aí, mais um ângulo e retoma o sentido leste oeste, na extensão de 50,00m, confrontando, ao sul, também com o lote número seis (6) ou 04M78090600, de propriedade de Pincéis Atlas S.A., aí, mais um ângulo e retoma o sentido norte-sul, na extensão de 273,00m, confrontando ao leste, ainda com o lote número seis (6), ou 04M78090600, de propriedade de Pincéis atlas S.A., aí um último ângulo e toma o sentido sudeste-noroeste, na extensão de 13,50m, confrontando ao sudoeste, com o alinhamento da Rodovia Estadual RS-118, onde faz frente até encontrar o ponto inicial da presente descrição, fechando assim o seu perímetro. Quarteirão- É formado pela Rodovia Estadual RS-118 e por terras não loteadas.

II - Lote 02 – Uma área de terras, urbana, constituída do lote 02 do lote 03 da quadra número 9 do setor 04M78 do mapeamento geral, no Bairro Passo de Sapucaia, nesta cidade, de forma irregular, com área superficial de 2.642,38m², destinado ao prolongamento de via pública, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, na extensão de 154,56m, limitando com o lote 03 de desmembramento; ao sul, na extensão 155,85m, limitando com o lote 01 de desmembramento; ao leste, na extensão de 17,00m, confrontando com o imóvel de propriedade de Sérgio Roberto de Brito Canarin e Marisa Beatriz Canarin Fortuna; e ao oeste, na extensão de 17,07m, confrontando com propriedade de Neiva Bernadete Casella Silveira.

III - Lote 03 - Uma área de terras, urbana, constituída do lote 02 do lote 03 da quadra número 9 do setor 04M78 do mapeamento geral, no Bairro Passo de



Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
Procuradoria Geral do Município
Gabinete do Prefeito

Sapucaia, nesta cidade, de forma irregular, com área superficial de 36.054,04m², com as seguintes dimensões e confrontações: ao sudoeste, na extensão de 154,56m, limitando com o lote 02 do desmembramento; ao norte, na extensão de 140,00m, limitando com imóvel de propriedade de Felisberto Soares; ao leste, na extensão de 242,43m, confrontando com o imóvel de propriedade de Sérgio Roberto de Brito Canarim e Marisa Beatriz Canarim Fortuna; e ao oeste, na extensão de 249,52m, confrontando com propriedade de Neiva Bernadete Casella Silveira.

Art. 6º Fica autorizada a empresa Vascocivitas Empreendimentos Imobiliários Ltda a proceder a cessão ou venda, do bem recebido aqui em doação, desde que observados os encargos no Art. 3º desta Lei.

Art. 7º Fica autorizado o Executivo Municipal a afetar para uso comum do povo, segundo a finalidade a que se destinam os imóveis descritos nos incisos II do parágrafo único dos Arts. 4º e 5º desta Lei.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sapucaia do Sul, 24 de setembro de 2021.

Volmir Rodrigues
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se.

Publicado por afixação no
Fórum de Informações
de 24/9/21 a 08/10/21
Registrado sob nº 4119
Nome: Tereza
Cargo: Co. Mun.