

MUNICÍPIO DE SAPUCAIA DO SUL
PROCURADORIA GERAL

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS (MENSAGEM) Nº 39, DE 19 DE JUNHO DE 2024.

Exmo. Sr.
DD. Machado da Vitória
Presidente da Câmara Municipal
Sapucaia do Sul – RS
Nesta.

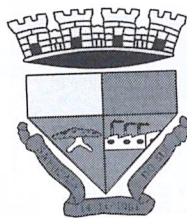
Senhor Presidente:

Tenho a honra de me dirigir à presença de Vossa Excelência para encaminhar a esse Egrégio Poder Legislativo, utilizando a prerrogativa que me é conferida pelo artigo 82, inciso I, da Lei Orgânica do Município de Sapucaia do Sul, para apreciação e voto, o incluso Projeto de Lei, que “Autoriza o Município de Sapucaia do Sul a instituir servidão administrativa onerosa em favor da Pampa Transmissão de Energia S.A.”.

O presente Projeto de Lei visa conceder, de forma onerosa, servidão administrativa destinada a passagem de linha de transmissão de energia em parte de imóvel pertencente ao Município de Sapucaia do Sul, localizados no Bairro Vargas, referentes a matrícula nº 47.220 do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul.

As áreas pelas quais passará a linha de transmissão foram transferidas ao Município de Sapucaia do Sul em decorrência da implantação do loteamento “Residencial Recanto do Vale”.

Cabe ressaltar que a empresa Pampa Transmissão de Energia S.A. é concessionária federal de transmissão de energia elétrica, conforme Contrato de Concessão nº 13/2019-ANEEL, com o fim específico de construir, implantar, operar e manter as instalações de transmissão do estado do Rio Grande do Sul.

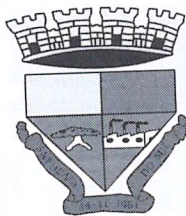


MUNICÍPIO DE SAPUCAIA DO SUL
PROCURADORIA GERAL

Ante o exposto, remeto à análise desta respeitável Casa Legislativa, para apreciação, votação e aprovação do presente Projeto de Lei, aproveitando para renovar os votos de respeito e consideração.

Sapucaia do Sul, 19 de junho de 2024.

Volmir Rodrigues
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE SAPUCAIA DO SUL PROCURADORIA GERAL

PROJETO DE LEI MUNICIPAL .../2024

Autoriza o Município de Sapucaia do Sul a instituir servidão administrativa onerosa em favor da Pampa Transmissão de Energia S.A.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SAPUCAIA DO SUL**, faço saber que em cumprimento ao disposto no art. 82, inciso III, da Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte,

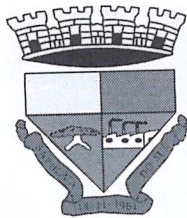
LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo de Sapucaia do Sul autorizado a instituir servidão administrativa em faixas de terra destinadas à passagem de trecho da linha de transmissão 525KV GUAÍBA 3 – CAPIVARI DO SUL em favor da Pampa Transmissão de Energia S.A., inscrita no CNPJ sob nº 32.184.487/0001-04, conforme seguem:

I – Uma área de terra de 240,00m², descrição do perímetro: A poligonal inicia no ponto 1, de coordenadas UTM N=6.702.335,17 m e E=487.537,53 m, referidas ao MC 51º WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000, situado no KM 86+896,13 m da LT; deste segue com azimuth 122º09'04" e distância de 20,22 m, confrontando com terras da Prefeitura de Sapucaia do Sul até atingir o ponto 2, de coordenadas N=6.702.344,41m e E=487.554,65 m; deste segue com azimuth 269º44'38" e distância de 37,4 m, confrontando com terras de Sapucaia do Sul até atingir o ponto 3, de coordenadas N=6.702.344,25 m e E=487.517,61 m; deste segue azimuth de 51º48'17" e distância de 15,93 m, confrontando com terras de Habitasinos Urbanizadora e Incorporadora LTDA até atingir o ponto 4, de coordenadas N=6.702.351,10 m e E=487.530,14 m; no KM 86+903,60m; deste segue com azimuth 51º48'17" e distancia de 5,14m, confrontado com terras de Habitasinos Urbanizadora e Incorporadora LTDA até atingir o ponto 5, de coordenadas N=6.702.357,28 m e E=487.534,18 m, deste segue com azimuth de 122º09'04" e distancia de 3,96 m, confrontando com terras de PPNI Incorporadora até atingir o ponto 1, de coordenadas N=6.702.355,17 m e E=487.537,53 m onde teve início a descrição do perímetro.

Parágrafo único. A servidão administrativa autorizada por esta Lei será indenizada ao Município pela beneficiária, conforme avaliação procedida pelos órgãos competentes.

Art. 2º A área objeto da servidão administrativa prevista nesta Lei destinam-se exclusivamente à passagem de trecho de linha de transmissão 525KV GUAÍBA 3 – CAPIVARI DO SUL em favor da Pampa Transmissão de Energia S.A., sendo vedada



MUNICÍPIO DE SAPUCAIA DO SUL PROCURADORIA GERAL

destinação diversa.

§ 1º A servidão administrativa prevista nesta Lei não poderá ser transferida a terceiros, sem prévia anuência da municipalidade.

§ 2º A beneficiária fica responsável pela manutenção da área objeto de servidão, devendo arcar com os custos de conservação, com tributos incidentes, bem como promover a regularização da área perante os órgãos competentes.

Art. 3º Caso sejam cessadas as atividades no local ou não sendo atendidos aos fins previstos no artigo 2º desta Lei, a servidão administrativa será extinta.

§ 1º O Poder Público recuperará o pleno domínio da área prevista nesta Lei, bem como das acessões e benfeitorias realizadas independente de indenização, no caso de extinção da servidão durante sua vigência pelo descumprimento das obrigações estabelecidas neste artigo e no artigo 2º desta Lei.

§ 2º A área objeto de servidão fica gravada com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade, revertendo o direito de uso do imóvel serviente ao Município.

Art. 4º A concessionária fica responsável pela regularização e averbação da servidão prevista nesta Lei no Registro de Imóveis, cujos custos correrão por sua conta.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



Objetivo: Avaliação do imóvel

Identificação do imóvel: ÁREA DE TERRAS, setor 04H38, localizado no Residencial Recanto do Vale - bairro: VARGAS
Parte da Matrícula 47.220.

Descrição:

- Área terreno: 240,00 m²
- Sem beifeitorias

Metodologia:

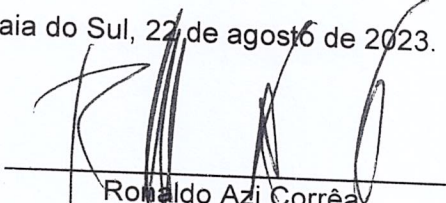
No presente trabalho de avaliação, adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Foram realizadas pesquisas na região de estudo (ver amostras em anexo), os dados foram devidamente homogeneizados visando obter o melhor valor para o atual contexto.

Ressalvas:

A avaliação de uma área a ser desapropriada para a passagem de uma rede elétrica de alta tensão requer uma abordagem especializada que considere os aspectos técnicos, econômicos e de interesse público envolvidos. Métodos tradicionais de avaliação de mercado ou tratamento estatístico podem não ser suficientes para capturar todos os fatores relevantes nesse contexto.

Valor da menor amostra coletada: R\$ 363,00/m² (Trezentos e sessenta e três reais) por metro quadrado

Sapucaia do Sul, 22 de agosto de 2023.


Ronaldo Azi Corrêa
Técnico Municipal – 5847
Eng Civil Crea/RS 126764

