



CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

Av. Assis Brasil, 51 - Centro - CEP: 93.220.050 - Sapucaia do Sul- Rio Grande do Sul

Fones: 51. 3474-1887/3474-1226 - Fax (51) 3474-1081

Ao Exmo. Sr.

Noeli Machado (Machado da Vitória)

Vereador Presidente

Câmara de Vereadores de Sapucaia do Sul – RS

Da Vereadora Gabriela Ortiz - PDT

Assunto: Indicação ao Poder Executivo Municipal, reiterando a Indicação nº 178/2021 que trata da solicitação realizada para que os órgãos competentes realizem um estudo técnico da área do valão situado atrás das casas da Rua Leduvino Lucas, bairro Imperatriz, no município de Sapucaia do Sul.

A Vereadora signatária, abaixo subscrita, vem à presença de Vossas Excelências, respeitosamente, na forma regimental (art. 115 do RI c/c 51, parágrafo único da Lei Orgânica Municipal), para requerer que seja procedida a leitura em Plenário do inteiro teor desta proposição indicativa, sendo a mesma posteriormente encaminhada, pela Presidência, ao Poder Executivo Municipal.

JUSTIFICATIVAS

Senhores Vereadores:

É objetivo da presente indicação, que após os trâmites regimentais, seja enviada cópia da presente proposição ao Poder Executivo, para que seja realizado pelos órgãos competentes, um estudo técnico da área do valão situado atrás das casas da Rua Leduvino Lucas, no bairro Imperatriz.

Como justificativa, recebemos um abaixo-assinado dos moradores da rua e ata de uma audiência pública realizada – anexado junto a esta indicação – para demonstrar sua indignação. Antes de tudo, sugerimos que seja mantida uma limpeza no arroio periódica URGENTEMENTE, visando conter a proliferação de doenças, animais peçonhentos e qualquer outro tipo de dano que pode ocasionar a comunidade local, outro fato é de que a



CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

Av. Assis Brasil, 51 - Centro - CEP: 93.220.050 - Sapucaia do Sul- Rio Grande do Sul

Fones: 51. 3474-1887/3474-1226 - Fax (51) 3474-1081

cada chuva, o nível da água se eleva podendo chegar a dentro das casas, gerando danos irreversíveis, como desmoronamento de moradias.

A área precisa passar por um estudo técnico, com foco nas pessoas que vivem às margens do arroio, de forma irregular, para que haja uma conscientização de que o local não é apropriado para residir e jogar lixo. Vale ressaltar que os moradores da região já procuraram por diversas vezes e maneiras, auxílio do poder público para amparar estes graves problemas que se arrastam há mais de 20 anos. Precisamos garantir que a população não corra mais risco de perder tudo a cada chuva e de que vivam sem medo de se contaminarem com doenças e assemelhados.

Importante destacar que essa indicação já foi solicitada há 3 anos e a população ainda aguarda um retorno, pois trata-se de um área de risco que está a cada dia mais exposta a enchentes.

Por fim, reivindico que a indicação apresentada seja acolhida pelo Governo Municipal, firme nas razões acima demonstradas, e no ímpeto de colaborar com a administração do Município, realizando a função de assessoramento que é inerente à edilidade, apresentamos ao nobre plenário desta Câmara Municipal nossa proposição indicativa.

Sapucaia do Sul, 15 de julho de 2024.

GABRIELA ORTIZ - PDT
VEREADORA SIGNATÁRIA



CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

Av. Assis Brasil, 51 - Centro - CEP: 93.220.050 - Sapucaia do Sul- Rio Grande do Sul

Fones: 51. 3474-1887/3474-1226 - Fax (51) 3474-1081

SITUAÇÃO DO ARROIO





CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

Av. Assis Brasil, 51 - Centro - CEP: 93.220.050 - Sapucaia do Sul- Rio Grande do Sul

Fones: 51. 3474-1887/3474-1226 - Fax (51) 3474-1081



Sapucaia do Sul, 05/02/2021.



CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

Av. Assis Brasil, 51 - Centro - CEP: 93.220.050 - Sapucaia do Sul- Rio Grande do Sul

Fones: 51. 3474-1887/3474-1226 - Fax (51) 3474-1081

NOME	DOCUMENTO	ASSINATURA
Santa Jania de Paiva	4005822646	Santa Jania de Paiva
Guilherme P. de Moraes	539-092390 96	Guilherme P. de Moraes
José Antonio	846956 120-72	José Antonio
Patricia Florais	026 088 000-73	Patricia Florais
Simone de Moraes	539:097.470 00	Simone de Moraes
Patric Adriano	013-007 120-61	Patric Adriano
Lucas Almeida	0002036008	Lucas Almeida
ALEX CORREA	86608473034	Alex C. Correa
João Douglas	86608460045	João Douglas
Claudio H. G. C.	72203293004	Claudio H. G. C.
VALCENIR Z	30596807015	Valcenis
Carla Antunes	03452442045	Carla Antunes
João Roberto	09728329989	João Roberto
Roberto A. Gomes	022 923 850 58	Roberto A. Gomes
Lucia Fernanda Silva	484 858 740/20	Lucia
Wilson de Andrade	010.744.410-08	Wilson
Paulo Roberto de Souza	010.744.410-08	Paulo Roberto
Roberto de Souza	043:954.360-32	Roberto
Lucas P. de Souza	023.260.370.73	Lucas
João Junior de Souza	027.059.030 52	João Junior
Carla Silveira	157022003060	Carla
João M. Silveira	58025435034	João M. Silveira
Clayton	399150930.04	Clayton
João A. F. de Souza	1049216516	João A. F. de Souza
João P. de Souza	858.923.230-00	João P. de Souza
João de Andrade	042.613.250-70	João de Andrade
João de Andrade	026427730-94	João de Andrade
William de Oliveira	8101193512	William
Leandro F. de Souza		Leandro F. de Souza
Patricia Jaques		Patricia Jaques
Rafael E. J. Oliveira		Rafael E. J. Oliveira
Mauricio K. Oliveira		MAURICIO K OLIVEIRA
João de Matos Lopes		João de Matos Lopes
Elton L. Jaques		Elton L. Jaques
Isabel R. Jaques		Isabel R. Jaques
Rosane Antz		Rosane Antz
João J. de Souza	402.877930 87	João J. de Souza
RAFAEL P. de Souza		RAFAEL P. de Souza
MARIA JATIA SILVA DE SOUZA		Maria Játia Silva de Souza
Shirley L. B. Silveira	7081239399	Shirley L. B. Silveira
MARIA C. U. CAVALHEIRO		Maria C. U. Cavaleiro



CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

Av. Assis Brasil, 51 - Centro - CEP: 93.220.050 - Sapucaia do Sul- Rio Grande do Sul

Fones: 51. 3474-1887/3474-1226 - Fax (51) 3474-1081

AUDIÊNCIA PÚBLICA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

ATA DE REUNIÃO

Aos dezoito dias do mês de outubro de 2006, às 16h, reuniram-se no auditório das Promotorias de Justiça de Sapucaia do Sul, a Exma. Promotora de Justiça da PJ Especializada/Defesa Comunitária, Dra. Daniela Lucca da Silva Dallazen; o Exmo. Prefeito Municipal, Marcelo Machado; o Secretário Municipal de Habitação, Amauri Pinheiro; a Secretária Municipal do Meio Ambiente, Miriam Colombo; o Secretário Municipal do Planejamento, Carlito Antônio Beuren; o Secretário Municipal Especial de Governo, Livaldino Fagan; o Superintendente Adjunto da Região Sinos da CORSAN, Noelcy P. de Carvalho; o Gerente da CORSAN Unidade de Sapucaia do Sul, Antônio Luiz Ligochi; a Representante da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN), Jussara Calil Pires; a Presidente da Associação dos Moradores do Bairro Fortuna, Maria Célia Matos; a Presidente da Associação de Moradores do Bairro Colonial, Marta Correia; Vice-Presidente da Associação de Moradores do Bairro Jardim Imperatriz, Jorge Clécio de Queirós e o Presidente da Associação dos Moradores do Bairro Boa Vista, Ezequiel dos Passos da Silva, com objetivo de, nos autos dos Inquéritos Cíveis nºs 18/03 e 30/04, que tramitam nesta Promotora de Justiça Especializada de Sapucaia do Sul, discutir a respeito da ocupação irregular das margens dos Arroios José Joaquim e Sapucaia, conforme segue.

Considerando que as principais áreas de ocupação irregular, que geram risco à vida e à saúde dos moradores, bem como vasta degradação ambiental, devido ao despejo de esgoto doméstico e lixo, situam-se em margens do Arroio Sapucaia, no bairro Boa Vista, Loteamento Bela Vista e nas margens do Arroio José Joaquim, áreas do Loteamento Vila Cobel e Imperatriz, serão reunidos esforços para melhorias dos problemas ali detectados de forma prioritária.

Visitados estes locais nesta data, bem como discutido acerca da situação de cada uma destas áreas, foi apurado:

- 1) com relação à área do Loteamento Cobel, já foi proferida sentença na Ação de Reintegração de Posse movida pelo Município. Será promovida a remoção das cerca de trinta e cinco famílias que ali se encontram, oportunizando a aquisição de lotes no Loteamento Popular Colina Verde. A partir da liberação da área,

[Handwritten signatures and initials]



CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

Av. Assis Brasil, 51 - Centro - CEP: 93.220.050 - Sapucaia do Sul- Rio Grande do Sul

Fones: 51. 3474-1887/3474-1226 - Fax (51) 3474-1081



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

o Município pretende abrir uma rua, respeitando a área de preservação permanente e mantendo no local a mata ciliar.

2) Nas margens do Arroio José Joaquim, na faixa que abrange parte do Loteamento Imperatriz, há vários anos o proprietário da área *non edificandi* promoveu a venda irregular de lotes, mediante contratos de promessa de compra e venda. Alguns deles já foram anexados ao Inquérito Civil nº 18-03. Considerando que diversas casas estão situadas há muitos anos nestas áreas, a proposta do Município é a regularização, nos termos da Resolução 369/06 do CONAMA. Nos próximos sessenta dias o Município pretende concluir os levantamentos técnicos que declinarão as casas que deverão ser removidas, devido à situação de risco, bem como as casas que deverão sofrer recuo, para garantir o respeito à área *non edificandi*. Os moradores que ficarem deverão implantar sistema de tratamento de efluentes domésticos, com a utilização de fossas e sumidouros. Com a adoção destas medidas será buscada a regularização da área e a preservação ambiental do local.

3) O Loteamento Boa Vista, onde estão situadas casas nas margens do Arroio Sapucaia, ainda não é regularizado. Então, propõe o Município a adoção das providências necessárias a sua regularização, bem como retirada das residências em situação de risco, a preservação da área *non edificandi* e a implantação de sistemas de tratamento de efluentes domésticos. Haverá uma reunião do Município com os moradores no próximo dia 25.10, para discutir a melhor forma de execução destas medidas. Após, haverá a comunicação do decidido à Promotoria Especializada.

4) Pelos integrantes da CORSAN foi dito que a Companhia não detém a concessão para a implantação do sistema de esgoto do Município, cabendo aos moradores das áreas irregularmente ocupadas a obrigação pela implantação do sistema de tratamento de efluentes domésticos, mediante o uso de fossas e sumidouros.

5) A METROPLAN, a partir do conhecimento dos problemas que envolvem as moradias irregulares dos Arroios Sapucaia e José Joaquim, avaliará medidas que podem auxiliar na sua solução, em apoio ao Município de Sapucaia do Sul. Quanto ao programa de recuperação de áreas degradadas (fl. 42 e ss do IC 30-04), refere que continua existindo, mas que por enquanto só foram realizadas reuniões e estudos de áreas degradadas.

[Handwritten signatures and initials]



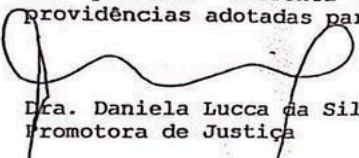
CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

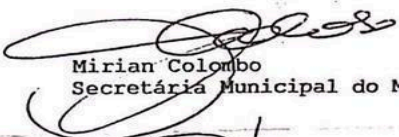
Av. Assis Brasil, 51 - Centro - CEP: 93.220.050 - Sapucaia do Sul- Rio Grande do Sul

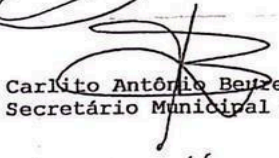
Fones: 51. 3474-1887/3474-1226 - Fax (51) 3474-1081

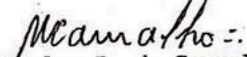
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

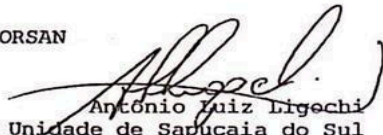
Providências: aguarde-se manifestação do Município nos próximos sessenta dias, quando deverão ser informadas as providências adotadas para execução das medidas acima citadas.

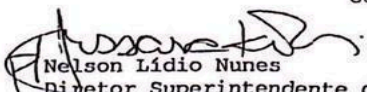

Dra. Daniela Lucca da Silva Dallazen
Promotora de Justiça


Mirian Colombo
Secretária Municipal do Meio Ambiente



Carlito Antônio Beuren
Secretário Municipal do Planejamento

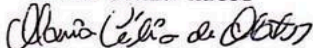

Noelcy P. de Carvalho
Superintendente da Região dos Sinos da CORSAN


Antônio Luiz Ligechi
Gerente da CORSAN Unidade de Sapucaia do Sul


Nelson Lídio Nunes
Diretor Superintendente da METROPLAN


Ezequiel dos Passos da Silva
Presidente da Assoc. de Moradores do Bairro Boa Vista


Maria Célia Matos





CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

Av. Assis Brasil, 51 - Centro - CEP: 93.220.050 - Sapucaia do Sul- Rio Grande do Sul

Fones: 51. 3474-1887/3474-1226 - Fax (51) 3474-1081

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

Presidente da Associação dos Moradores do Bairro Fortuna

Marta E. L. Correia
Marta Correia

Presidente da Associação de Moradores do Bairro Colonial

Jorge Clécio de Queirós
Jorge Clécio de Queirós

Vice-Presidente Assoc. Moradores do Bairro Jardim Imperatriz



CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

Av. Assis Brasil, 51 - Centro - CEP: 93.220.050 - Sapucaia do Sul- Rio Grande do Sul

Fones: 51. 3474-1887/3474-1226 - Fax (51) 3474-1081

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SAPUCAIA DO SUL

<http://www.lamanapaiva.com.br>
e-mail: cartório@lamanapaiva.com.br

Registrador: **Bel. João Pedro Lamana Paiva**
Substitutos: **Amaurício Flores de Vargas**
Maria Conceição Dias de Andrade
Yara Machado Paiva
Tiago Machado Burtet
Esc. Autor.: **Adriana Carvalho Dias Aires**

CERTIDÃO NEGATIVA

CERTIFICO, verbal de parte interessada, que, de acordo com os Livros desta Serventia Registral, desde o dia de sua instalação (7 de Fevereiro de 1972) até a presente data, **inexiste** qualquer registro de **AÇÕES REAIS ou PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, HIPOTECA ou outros ÔNUS legais ou convencionais**, gravando o imóvel de propriedade de: **ERMINDO BERTO DOS SANTOS, casado**, relativo a (o): **TERRENO URBANO** composto de parte do lote (P-29) da quadra "A" da planta do loteamento denominado **Jardim Imperatriz**, situado na rua **Leduvino Lucas**, lado **ÍMPAR**, o qual encontra-se devidamente matriculado nesta Serventia Registral, sob o número **17.912**, objeto do **R-1/17.912**, Livro 2-Registro Geral.-

O referido é verdade e dou fé.

Sapucaia do Sul, 13 de abril de 2004.-

Amaurício Flores de Vargas,
Registrador Substituto.

Emolumentos - R\$R\$7,20.- ro

SERVIÇOS DE REGISTRO PÚBLICO
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
Bel. João Pedro Lamana Paiva
Registrador
Amaurício Flores de Vargas
Yara Machado Paiva
Maria Conceição Dias de Andrade
Tiago Machado Burtet
Adriana Carvalho Dias Aires
Escritório Administrativo



CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

Av. Assis Brasil, 51 - Centro - CEP: 93.220.050 - Sapucaia do Sul- Rio Grande do Sul

Fones: 51. 3474-1887/3474-1226 - Fax (51) 3474-1081

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS DE SAPUCAIA DO SUL
http://www.lamanapaiva.com.br
e-mail: cartório@lamanapaiva.com.br
JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA
Registrador/Tabellão de Protesto

USANDO da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido.
CERTIFICO que, revendo nesta Serventia Registral o Livro 2-Registro Geral, verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 24 de novembro de 1994.-

FICHA	MATRICULA
-1-	-17.912-

IMÓVEL - TERRENO URBANO constituído de parte do lote número vinte e nove (P-29) da quadra "A" da planta do Loteamento denominado "Jardim Imperatriz", que no mapeamento geral corresponde ao lote número treze (13), sublote número um (1), da quadra número cinco (5), do Setor 04G58, de forma trapezoidal, com a área superficial de duzentos e trinta e seis metros e noventa e três decímetros quadrados (236,93m²), situado na rua Leduvino Lucas, lado IMPAR, Bairro Colonial, nesta cidade, distante a face leste, cento e sessenta e quatro metros e cinquenta centímetros (164,50m) da esquina da rua Alfaiate Reis, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORTE, na extensão de doze metros (12,00m), com o alinhamento da rua Leduvino Lucas, onde faz frente; AO SUDOESTE, na extensão de treze metros e sete centímetros (13,07m), com terras não loteadas; AO LESTE, na extensão de vinte e sete metros e oitenta e cinco centímetros (27,85m), com parte restante do mesmo lote vinte e nove (P-29), da Imobiliária Silveira Ltda.; e, AO OESTE, na extensão de dezoito metros (18,00m), também com parte restante de mesmo lote número vinte e nove (P-29), da Imobiliária Silveira Ltda.

QUARTEIRÃO - O quarteirão é formado pelas ruas Leduvino Lucas, Alfaiate Reis, Borges de Medeiros, pela Avenida Sebastião Faut e por terras não loteadas.-

PROPRIETÁRIA - IMOBILIÁRIA SILVEIRA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Sapucaia número 1.376, com C.G.C.MF. sob o número 89.671.721/0001-37, representada por seu sócio, Celino Nunes da Silveira.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-12.854 e M-12.855, ficha 1, Livro 2-Registro Geral, de 26 de dezembro de 1985, desta Serventia.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 39.067.-

Sapucaia do Sul, 28 de novembro de 1994.-

Ajudante: _____

EMOLUMENTOS - R\$2,80.-

R-1/17.912 (R-um/dezessete mil, novecentos e doze), em 24-7-95.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTE - Imobiliária Silveira Ltda., já qualificada.-

ADQUIRENTE - ERMINDO BERTO DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, com RG sob o número 1012490131-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 256.547.800-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Borges de Medeiros número 20, casado pelo regime da comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com TEREZINHA DARCI DA MOTA DOS SANTOS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 19 de junho de 1995, lavrada na 2ª Tabelionato de São Leopoldo-RS. pela Substituta, Margare-



CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

Av. Assis Brasil, 51 - Centro - CEP: 93.220.050 - Sapucaia do Sul- Rio Grande do Sul

Fones: 51. 3474-1887/3474-1226 - Fax (51) 3474-1081

FICHA	MATRICULA
-1-	-17.912-
VERSO	

VALOR - Adquirido por R\$2,00 (dois reais) e avaliado para efeitos fiscais R\$1.504,88, conforme guia informativa de pagamento sob o número 6543.-

CONDIÇÕES - Declarou a vendedora sob pena de responsabilidade civil e penal, que o imóvel objeto desta matrícula não faz parte do ativo permanente da empresa.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 40.257.- Sapucaia do Sul, 28 de julho de 1995.-

Substituto: _____

EMOLUMENTOS - R\$33,90.-

R-2/17.912 (R-dois/dezessete mil, novecentos e doze), em 27 de abril de 2004.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTES - Ermino Berto dos Santos, já qualificado e sua esposa Terezinha Darci da Mota dos Santos, brasileira, do lar, com CTPS Número 39019, Série 409, emitida por DRT/RS e com CPF/MF sob o número 705.859.460-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Borges de Medeiros número 20.-

ADQUIRENTES - ADRIANO SOARES MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, com RG sob o número 3076043565, emitido pela SSP/RS, em 5-3-1996 e com CPF/MF sob o número 997.838.780-34; e, ROSANE ORTIZ, brasileira, separada judicialmente, do lar, com RG sob o número 1056451758, emitido pela SJS/RS, em 4-1-2000 e com CPF/MF sob o número 580.951.010-87, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Lúdevino Lucas número 189.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de vinte e sete (27) de abril (4) de dois mil e quatro (2004), lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo notário Bel. Dirceu José Mariani, no Livro Número 193, folha 152, sob o número 26.446/21.423.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$15.000,00 (quinze mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$15.000,00 (quinze mil reais), conforme guia informativa de pagamento sob número 17.990, de 23-4-2004.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 56.315, em 27-4-2004.- Sapucaia do Sul, 29 de abril de 2004.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - R\$105,40.- ro

Serviços de Registros Públicos
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
Bel. João Pedro Lamens Palva
Registrador
Amaurício Flores do Vargas
Yara Machado Palva
Marta Conceição Dias de Andrade
Registradores Substitutos
Adriana Carvalho Dias Aires
Escrevente Autêntica

CERTIDÃO
CERTIFICO que a presente é cópia fiel do original arquivado nesta serventia (art. 19 da Lei nº 6.015/73).
O referido é verdade e dou fé.
Sapucaia do Sul, 15 de julho de 2024.
Registrador e/ou Substituto
Amaurício Flores do Vargas
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Arrecadação
13825
Averbção 78
Livro 2
Cadastro 23956004
Data 12/05/04 Func. 04658051391

GABRIELA ORTIZ - PDT
VEREADORA SIGNATÁRIA

Sapucaia do Sul, 15 de julho de 2024.