



CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL
Av. Assis Brasil, 51 – Centro – CEP: 93.220.050 -Sapucaia do Sul – RS
Fones: (51) - 3474.1887 / (51) - 3474.1226.
GABINETE DO VEREADOR JOSÉ CARLOS DUTRA DOS SANTOS



PROJETO DE LEI Nº

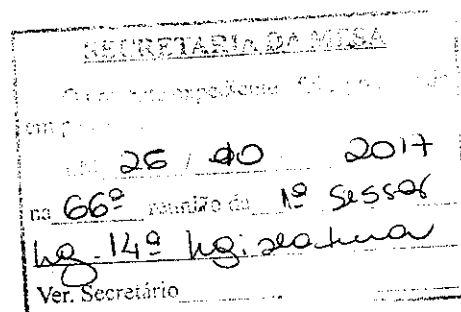
REGISTRO nº

Processo Nº
20411 /303/ 2017

Exmo. Sr.

NELSON BRAMBILA

Presidente da Câmara de Vereadores de
SAPUCAIA DO SUL RS
DO



VEREADOR: JOSÉ CARLOS DUTRA DOS SANTOS(CACO)

ASSUNTO: Encaminha PROPOSIÇÃO pedindo aprovação para um PROJETO DE LEI que **"OBRIGA O LOTEADOR, A ASSUNÇÃO DE RESPONSABILIDADE PELA URBANIZAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO RESERVADO COMO ÁREA DE SISTEMA DE LAZER EM LOTEAMENTOS no âmbito do Município de SAPUCAIA DO SUL"**.

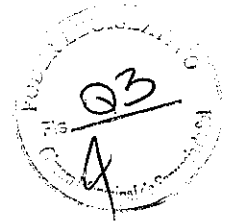
JOSÉ CARLOS DUTRA DOS SANTOS, Vereador que este assina, integrante da Bancada do **PARTIDO DO MOVIMENTO DEMOCRÁTICO BRASILEIRO(PMDB)**, com assento neste Poder Legislativo Municipal, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, na forma regimental, requerer seja levada a apreciação do Colendo Plenário, o presente **PROJETO DE LEI**, para que apresenta as seguintes

JUSTIFICATIVAS

A intenção do presente Projeto de Lei é assegurar a feitura, em todos os loteamentos a serem aprovados



CAMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL
Av. Assis Brasil, 51 – Centro – CEP: 93.220.050 -Sapucaia do Sul – RS
Fones: (51) - 3474.1887 / (51) - 3474.1226.
GABINETE DO VEREADOR JOSÉ CARLOS DUTRA DOS SANTOS



no âmbito do Município de Sapucaia do Sul, de praça de lazer para uso da comunidade, bem como a instalação de Academia ao Ar Livre.

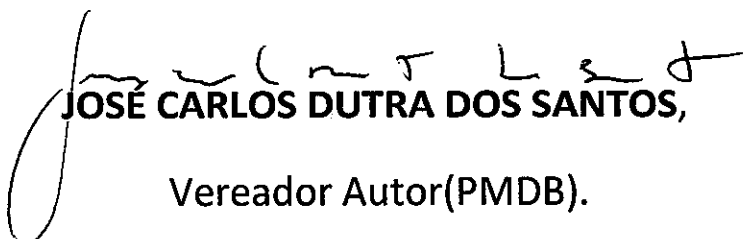
É comum observar, no Estado do Rio Grande do Sul, que as áreas verdes e institucionais dos loteamentos aprovados e registrados (espaços livres, vias de comunicação, parques, jardins, praças, áreas de lazer ou recreio, áreas para equipamentos públicos ou comunitários, etc), têm sido consideradas pelas Prefeituras e Câmaras Municipais como bens públicos de seu patrimônio ordinário.

Na prática, constituem-se em imensas e valoradas áreas que ficam sem utilização, sujeitas, na maioria das vezes, em sequenciais invasões.

O objetivo maior do presente Projeto de Lei, é forçar o loteador a projetar e instalar, no mínimo, uma praça de lazer e uma academia ao ar livre, como condição para a aprovação do digitado loteamento.

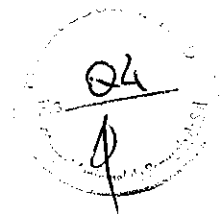
Diante dos fundamentos do presente **PROJETO DE LEI**, espera o Vereador Autor poder contar com o apoio dos demais Nobres Pares.

SALA TIRADENTES, Sapucaia do Sul, 23 de Outubro de 2017.


JOSÉ CARLOS DUTRA DOS SANTOS,
Vereador Autor(PMDB).



CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL
Av. Assis Brasil, 51 – Centro – CEP: 93.220.050 -Sapucaia do Sul – RS
Fones: (51) - 3474.1887 / (51) - 3474.1226.
GABINETE DO VEREADOR JOSÉ CARLOS DUTRA DOS SANTOS



PROJETO DE LEI Nº

Proj. Lei Legis. Nº
096 / 2017

**OBRIGA O LOTEADOR, A ASSUNÇÃO
DE RESPOBSANILIDADE PELA
URBANIZAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO
RESERVADO COMO ÁREA DE
SISTEMA DE LAZER EM
LOTEAMENTOS no âmbito do
Município de SAPUCAIA DO SUL”.**

LUIS ROGÉRIO LINK, Prefeito Municipal de Sapucaia do Sul. Faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou, e eu, com fundamento no art. 82, III, da Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte

LEI:

Art. 1º - Satisfeitas as exigências do Plano Diretor Físico do Município de Sapucaia do Sul, para aprovação do projeto de loteamento pela Municipalidade, o loteador interessado, assinará Termo de Compromisso, no qual se obrigará, às suas expensas, executar a urbanização da área de uso comum, destinada ao sistema de lazer, de forma a construir praça,



CAMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL
Av. Assis Brasil, 51 – Centro – CEP: 93.220.050 -Sapucaia do Sul – RS
Fones: (51) - 3474.1887 / (51) - 3474.1226.
GABINETE DO VEREADOR JOSÉ CARLOS DUTRA DOS SANTOS



implantando equipamentos urbano e comunitário, para o uso e lazer da população, bem como Academia ao Ar Livre.

Art. 2º - A praça e a área destinada à implantação de equipamentos urbano e comunitário e os espaços livres de uso público – Academia ao Ar Livre -, de que trata o artigo 1º, deverão constar no projeto e no memorial descritivo do loteamento.

Art. 3º - O loteamento somente será oficializado pela respectiva Secretaria, após o integral cumprimento do Termo de Compromisso pelo Loteador, de que trata a presente Lei.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul,

Luis Rogério Link,

Prefeito Municipal.