



CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

Av. Assis Brasil, nº51, Centro, CEP 93.220-050 - Sapucaia do Sul - Rio Grande do Sul
Fones (51) 51.34741887 / 3474-1226 - Fax: 3474-1081



Processo nº 0147.001.0006832

Requerente: Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul

Súmula: Mensagem de nº 015, de 18 de abril de 2018

[SIC]

RELATÓRIO

Versa o expediente sobre proposição de origem do Poder Executivo Municipal, cujo escopo "Disciplina as regras atinentes ao recuo de jardim para uso parcial de estacionamento e área de compartimentos internos de construções residenciais multifamiliares, atendidas por programas habitacionais vigentes, nas esferas estadual e federal, com faixa salarial de 1,5 a 2,0 salários-mínimos". Os autos vêm instruídos com mensagem justificativa e projeto de lei em anexo.

PARECER

Em síntese, o projeto trata de estabelecer exceção à aplicação do código de edificações do município (LM 662/78), visando facilitar o processo de construção de moradias populares. Trata-se, portanto, de fomento às atividades que dizem respeito à política pública habitacional municipal.

No que se refere ao plano legal/constitucional, ao quanto cabe nossa manifestação técnica, anotamos que o município é ente que integra a federação com autonomia e competência legislativa para legislar quando predominante o interesse público local. Nesse sentido, a CF/88 desenhou um sistema de convivência de níveis de legislação, com competências privativas da União (art. 22), e concorrentes dos entes federados (arts. 24, 25, 29 e 30). A interpretação destas regras constitucionais, em cotejo com o que se propõe através do presente projeto, conduz ao entendimento que não ocorre na espécie invasão quaisquer matérias que possam ser reservadas à União, tratando-se de interesse predominantemente local.

Ainda no aspecto técnico, como dispõe o artigo 78, do Regimento Interno, anotamos que a propositura deve ser submetida ao parecer da Comissão de Serviços Urbanos, Habitação e Segurança, a qual poderá, se

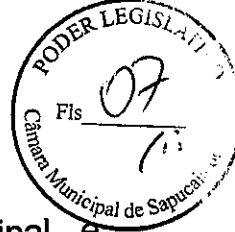
2

0



CÂMARA DE VEREADORES DE SAPUCAIA DO SUL

Av. Assis Brasil, nº51, Centro, CEP 93.220-050 - Sapucaia do Sul - Rio Grande do Sul
Fones (51) 51.34741887 / 3474-1226 - Fax: 3474-1081



entender necessário, solicitar outras informações ao Prefeito Municipal, e mesmo recorrer a profissionais da área urbanística, como permite o artigo 70.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com as informações que julgamos pertinentes, encaminhamos o projeto ao prosseguimento na sua tramitação regimental.

À análise superior, para as devidas providências, e com a aprovação, encaminhe-se o expediente à Diretoria Legislativa para as diligências cabíveis.

Sapucaia do Sul, 8 de maio de 2018

Pablo José Camboim de Souza
OAB/RS 50.493
Matrícula 881

Aprovo .

João Roberto da Fonseca Junior
Procurador Chefe
OAB/RS 69.257