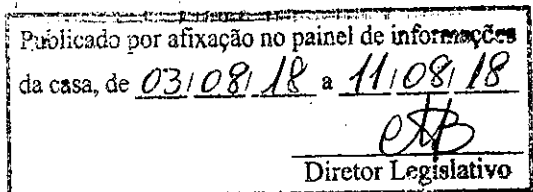




MUNICIPIO DE SAPUCAIA DO SUL
Procuradoria Geral do Município
Diretoria Institucional e Legislativa



LEI Nº. 3.861 DE 29 DE MAIO DE 2018.



Disciplina as regras atinentes ao recuo de jardim para uso parcial de estacionamento e área de compartimentos internos de construções residenciais multifamiliares, atendidas por programas habitacionais vigentes, insertos nas faixas 1,5 e 2,0 do Programa Minha Casa Minha Vida.

LUIS ROGÉRIO LINK, Prefeito Municipal de Sapucaia do Sul, faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu, com fundamento no artigo 82, inciso III, da Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte,

LEI

Art.1º. Esta Lei disciplina as regras atinentes ao recuo de jardim para uso parcial de estacionamento e área de compartimentos internos de construções residenciais multifamiliares, atendidas por programas habitacionais vigentes, insertos nas faixas 1,5 e 2,0 do Programa Minha Casa Minha Vida, que deverão obrigatoriamente observar as seguintes diretrizes:

I- O recuo de jardim terá extensão mínima de quatro metros, podendo ser destinada até 50% de sua área, para as construções de garagens e/ou estacionamentos.

II- Os dormitórios e as áreas de permanência não poderão ter área inferior do que 6,96m², nem dimensão menor do que 2,40m, permitindo circulação livre entre mobiliários e/ou paredes de no mínimo 0,50cm.

III- As salas de estar e refeição não poderão ter área inferior do que 10,00m², nem dimensão menor do que 2,40m.

IV- As cozinhas não poderão ter área inferior do que 3,92m², nem dimensão menor do que 1,60m.

V- Os banheiros não poderão ter área inferior do que 2,40m², nem dimensão menor do que 1,20m, sendo que os aparelhos sanitários deverão manter uma distância mínima de 20cm das paredes e de 15cm entre si, permitindo circulação livre de 60cm.



MUNICÍPIO DE SAPUCAIA DO SUL
Procuradoria Geral do Município
Diretoria Institucional e Legislativa



VI- As garagens particulares e áreas destinadas às vagas de Box não poderão ter área inferior a 12,00m², nem dimensão menor do que 2,50m de largura.

VII- Os edifícios que tiverem cinco pavimentos além do térreo deverão ser servidos por elevadores.

VIII- Os banheiros e lavabos poderão ter sua ventilação através de sistema mecânico, o qual deverá ser tubulado até a parte externa da edificação.

Parágrafo único. Excetua-se da regra inserta no inciso VII deste artigo, os edifícios que tiverem quatro pavimentos além do térreo os quais deverão preservar área construída destinada à previsão de instalação de elevadores.

Art.2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 29 de maio de 2018.

Publicado por afixação no
Painel de Informações
de 21/05/18 a 13/06/18
Registrado sob nº 3361
Nome: Luis Rogério Link
Cargo: Prefeito Municipal

LUIS ROGÉRIO LINK
Prefeito Municipal

Registre-se,
Publique-se.