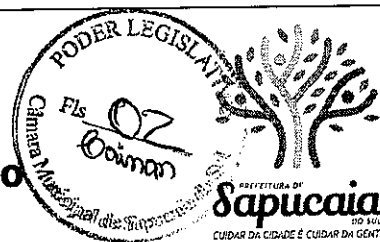


**Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Sapucaia do Sul  
Procuradoria Geral do Município  
Gabinete do Procurador Geral**



**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS (MENSAGEM) Nº 6, DE 29 DE ABRIL DE 2019.**

Processo nº

Nº 21115 / 118 / 2019

**Senhora Presidente,**

Tenho a honra de me dirigir à presença de Vossa Excelência para encaminhar a esse Egrégio Poder Legislativo, para apreciação e voto, o incluso projeto de lei, que autoriza a concessão de uso de imóvel à Sociedade Esportiva Vila Vargas.

Vale ressaltar que o imóvel em apreço já foi objeto de concessão de uso à referida entidade por meio da Lei Municipal nº 2987, de 3 de julho de 2007.

Ocorre que em 2015 a área foi objeto de desmembramento para abrigar, em parte do local, equipamentos públicos de saúde e de assistência social para atender a comunidade da "Vila Vargas". A área objeto de concessão sofreu redução em sua metragem e nova delimitação por meio da matrícula nº 44.028 do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul, em anexo.

O imóvel objeto da presente proposta de concessão de uso destinar-se-á a sediar as instalações da Sociedade Esportiva Vila Vargas. Como contrapartida à concessão do uso gratuita, a entidade se obriga a manter o campo em perfeitas condições de uso, a efetuar manutenção no complexo esportivo, a oportunizar atividades esportivas à comunidade da região e a disponibilizar o uso do local para atividades da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, conforme solicitado.

A concessão de uso prevista nesta Lei não poderá ser transferida a terceiros e, caso a entidade venha a cessar suas atividades ou não atender aos fins previstos, será extinta e o Poder Público recuperará o pleno domínio do imóvel, bem como das acessões e benfeitorias realizadas, independente de indenização.

O prazo de duração da presente concessão é de dez (10) anos, renovável por igual período e será firmado Termo de Concessão de Uso entre a entidade e o Município de Sapucaia do Sul para disciplinar a prestação de contas sobre as condições estabelecidas na proposta.

Exma. Sra.

**DD. Raquel Moraes**

**Presidente da Câmara Municipal**

**Sapucaia do Sul – RS**

**SECRETARIA DA MESA**

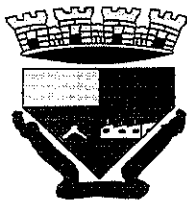
O presente expediente foi apresentado em plenário.

EM 07 / 05 / 2019

na 23ª reunião da 3ª Sessão

267. Na 14ª Sessão

Ver. Secretário



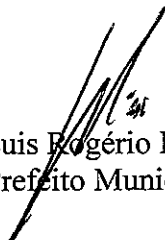
**Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Sapucaia do Sul  
Procuradoria Geral do Município  
Gabinete do Procurador Geral**



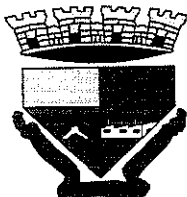
A proposta de concessão em apreço é justificada por razões de interesse público, tendo em vista que a área é mantida de acordo com sua destinação, qual seja, a promoção do esporte e do lazer à comunidade.

Por isso, na certeza da aprovação desta proposição, aproveito a oportunidade para renovar os votos de respeito e consideração.

Atenciosamente,



Luis Rogério Link,  
Prefeito Municipal



**Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Sapucaia do Sul  
Procuradoria Geral do Município  
Gabinete do Procurador Geral**



**PROJETO DE LEI Nº (.....)/2019**

Proj. Lei Exec. Nº

Nº 008 / 2019

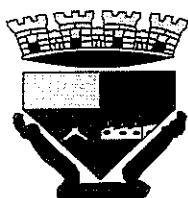
**Autoriza a concessão de uso de imóvel à Sociedade Esportiva Vila Vargas.**

O Prefeito Municipal de Sapucaia do Sul. Faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu, com fundamento no artigo 82, inciso III, da Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte,

**LEI :**

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo de Sapucaia do Sul autorizado a conceder à Sociedade Esportiva Vila Vargas, sociedade civil, sem fins lucrativos, de caráter social e esportivo, CNPJ nº 90871450/0001-42, 5, o uso do imóvel a seguir descrito:

**"IMÓVEL – TERRENO URBANO** destinado à construção do **"Parque Esportivo Dario Juliano"**, área de lazer da cidade, constituído de parte dos lotes números quatro (P-4), seis (P-6), dos lotes números sete (7) ao vinte e oito (28) e de parte do lote número vinte e nove (P-29) da quadra número sessenta e oito (68) do lugar denominado de **"Vila Vargas"**, que no mapeamento geral corresponde ao sublote número um (1) do lote número um (1) da quadra número quatorze (14) do setor **04H16**, de esquina, de forma irregular, com área superficial de sete mil, cento e onze metros e cinco decímetros quadrados (**7.111,05 m²**), situado na Rua Três Coroas, lado PAR, esquina com a Rua São Caetano, lado ÍMPAR e esquina com a Rua Igrejinha, lado ÍMPAR, no **Bairro Vargas**, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: partindo de um ponto situado na Rua Três Coroas e distante vinte e seis metros (**26,00m**) da esquina formada com a Rua Santa Luzia, segue no sentido noroeste-sudeste, na extensão de cinco metros e quarenta e dois centímetros (**5,42m**), confrontando, **AO NORDESTE**, com parte do lote número um (P-1) ou 04H16140102; aí, forma um ângulo e toma o sentido norte-sul, na extensão de três metros e setenta e um centímetros (**3,71m**), confrontando, **AO LESTE**, com parte restante do lote número vinte e nove (P-29) ou 04H16140102; aí, forma um novo ângulo e retoma o sentido noroeste-sudeste, na extensão de trinta e três metros (**33,00m**), confrontando, **AO NORDESTE**, com parte restante dos lotes números vinte e nove (P-29) e seis (P-6) ou 04H16140102; aí, forma mais um ângulo e toma o sentido sudoeste-nordeste, na extensão de quatro metros e setenta centímetros (**4,70m**), confrontando, **AO NOROESTE**, com parte restante do lote número vinte e nove (P-29) e quatro (P-4) ou 04H16140102; aí, forma um novo ângulo e retoma o sentido noroeste-sudeste, na extensão de seis metros (**6,00m**), confrontando, **AO NORDESTE**, com parte restante do lote número quatro (P-4) ou 04H16140103; aí, forma mais um ângulo e toma o sentido nordeste-sudoeste, na extensão de quatro metros e setenta centímetros (**4,70m**), confrontando, **AO SULESTE**, com parte do lote número cinco (P-5) e com parte restante do lote número seis (P-6) ou 04H16140103; aí, forma um novo ângulo e retoma o sentido noroeste-sudeste, na extensão de doze metros e sessenta centímetros



**Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Sapucaia do Sul  
Procuradoria Geral do Município  
Gabinete do Procurador Geral**



(12,60m), até atingir o alinhamento da Rua Igrejinha, confrontando, **AO NORDESTE**, com parte restante do lote número seis (P-6) ou 04H16140103; aí, forma outro ângulo e retoma o sentido nordeste-sudoeste, na extensão de cento e dezessete metros e setenta e sete centímetros (117,77m), até atingir o alinhamento da Rua São Caetano, confrontando, **AO SULESTE**, com o alinhamento da Rua Igrejinha; aí, forma um novo ângulo e toma o sentido sudeste-noroeste, na extensão de sessenta metros (60,00m), até atingir o alinhamento da Rua Três Coroas, confrontando, **AO SUDOESTE**, com o alinhamento da Rua São Caetano; aí, forma um último ângulo e retoma o sentido sudoeste-nordeste, na extensão de cento e vinte metros (120,00m), até atingir a divisa nordeste, junto à parte do lote número um (P-1) ou 04H16140102, ponto inicial da presente descrição, confrontando, **AO NOROESTE**, com o alinhamento da Rua Três Coroas, fechando, assim, o seu perímetro. – **QUARTEIRÃO** – É formado pelas Ruas Três Coroas, Santa Luzia, Igrejinha e São Caetano.-“ e está matriculado sob nº 44.028, do Livro nº 2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul.

**Art. 2º** O imóvel objeto da presente concessão de uso destina-se a sediar as instalações da Sociedade Esportiva Vila Vargas.

**Art. 3º** Como contrapartida à concessão do uso gratuita prevista nesta Lei, a entidade se obriga a manter o campo em perfeitas condições de uso, a efetuar manutenção no complexo esportivo, a oportunizar atividades esportivas à comunidade da região e a disponibilizar o uso do local para atividades da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, conforme solicitado.

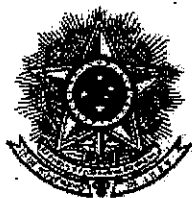
**Art. 4º** A concessão de uso prevista nesta Lei não poderá ser transferida a terceiros e caso a entidade venha a cessar suas atividades ou não atender aos fins previstos no art. 2º e às condicionantes do art. 3º, será extinta.

**Art. 5º** O Poder Público recuperará o pleno domínio do imóvel, bem como das acessões e benfeitorias realizadas, independente de indenização, ao final da concessão de uso autorizada por esta Lei ou no caso de extinção durante sua vigência pelo descumprimento das obrigações estabelecidas.

**Art. 6º** O prazo de duração da presente concessão é de dez (10) anos, a contar da publicação desta Lei, renovável por igual período, a juízo do Poder Público e mediante solicitação prévia da entidade apresentada no mínimo seis (6) meses antes do vencimento.

**Art. 7º** As demais especificações sobre a concessão objeto desta Lei, em especial a prestação de contas sobre as condições estabelecidas serão objeto de Termo de Concessão de Uso a ser firmado entre a entidade e o Município de Sapucaia do Sul.

**Art. 8º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Maria Conceição Dias de Andrade - Registradora Designada



Folhas 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

44.028	MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS		FICHA	MATRÍCULA
			REGISTRO DE IMÓVEIS	COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS		
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
			Sapucaia do Sul, 01 de dezembro de 2015		1	44.028
<p><b>IMÓVEL - TERRENO URBANO</b> destinado à construção do "<b>Parque Esportivo Dario Juliano</b>", área de lazer da cidade, constituído de parte dos lotes números quatro (P-4), seis (P-6), dos lotes números sete (7) ao vinte e oito (28) e de parte do lote número vinte e nove (P-29) da quadra número sessenta e oito (68) do lugar denominado de "<b>Vila Vargas</b>", que no mapeamento geral corresponde ao sublote número um (1) do lote número um (1) da quadra número quatorze (14) do setor <b>04H16</b>, de esquina, de forma irregular, com a área superficial de sete mil, cento e onze metros e cinco decímetros quadrados (<b>7.111,05m<sup>2</sup></b>), situado na Rua Três Coroas, lado PAR, esquina com a Rua São Caetano, lado ÍMPAR e esquina com a Rua Igrejinha, lado ÍMPAR, no <b>Bairro Vargas</b>, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: partindo de um ponto situado na Rua Três Coroas e distante vinte e seis metros (<b>26,00m</b>) da esquina formada com a Rua Santa Luzia, segue no sentido noroeste-sudeste, na extensão de cinco metros e quarenta e dois centímetros (<b>5,42m</b>), confrontando, <b>AO NORDESTE</b>, com parte do lote número um (P-1) ou 04H16140102; aí, forma um ângulo e toma o sentido norte-sul, na extensão de três metros e setenta e um centímetros (<b>3,71m</b>), confrontando, <b>AO LESTE</b>, com parte restante do lote número vinte e nove (P-29) ou 04H16140102; aí, forma um novo ângulo e retoma o sentido noroeste-sudeste, na extensão de trinta e três metros (<b>33,00m</b>), confrontando, <b>AO NORDESTE</b>, com parte restante dos lotes números vinte e nove (P-29) e seis (P-6) ou 04H16140102; aí, forma mais um ângulo e toma o sentido sudoeste-nordeste, na extensão de quatro metros e setenta centímetros (<b>4,70m</b>), confrontando, <b>AO NOROESTE</b>, com parte restante do lote número vinte e nove (P-29) e quatro (P-4) ou 04H16140102; aí, forma um novo ângulo e retoma o sentido noroeste-sudeste, na extensão de seis metros (<b>6,00m</b>), confrontando, <b>AO NORDESTE</b>, com parte restante do lote número quatro (P-4) ou 04H16140103; aí, forma mais um ângulo e toma o sentido nordeste-sudoeste, na extensão de quatro metros e setenta centímetros (<b>4,70m</b>), confrontando, <b>AO SULESTE</b>, com parte do lote número cinco (P-5) e com parte restante do lote número seis (P-6) ou 04H16140103; aí, forma um novo ângulo e retoma o sentido noroeste-sudeste, na extensão de doze metros e sessenta centímetros (<b>12,60m</b>), até atingir o alinhamento da Rua Igrejinha, confrontando, <b>AO NORDESTE</b>, com parte restante do lote número seis (P-6) ou 04H16140103; aí, forma outro ângulo e retoma o sentido nordeste-sudoeste, na extensão de cento e dezessete metros e setenta e sete centímetros (<b>117,77m</b>), até atingir o alinhamento da Rua São Caetano, confrontando, <b>AO SULESTE</b>, com o alinhamento da Rua Igrejinha; aí, forma um novo ângulo e toma o sentido sudeste-noroeste, na extensão de sessenta metros (<b>60,00m</b>), até atingir o alinhamento da Rua Três Coroas, confrontando, <b>AO SUDOESTE</b>, com o alinhamento da Rua São Caetano; aí, forma um último ângulo e retoma o sentido sudoeste-nordeste, na extensão de cento e vinte metros (<b>120,00m</b>), até atingir a divisa nordeste, junto à parte do lote número um (P-1) ou 04H16140102, ponto inicial da presente descrição, confrontando, <b>AO NOROESTE</b>, com o alinhamento da Rua Três Coroas, fechando, assim, o seu perímetro.-</p> <p><b>QUARTEIRÃO</b> - É formado pelas Ruas Três Coroas, Santa Luzia, Igrejinha e São Caetano.-</p>						

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL



Folhas 2 de 2

**Maria Conceição Dias de Andrade - Registradora Designada**

Continuação da Página Anterior -----

FICHA	MATRÍCULA
1v	44.028

**PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE SAPUCAIA DO SUL**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Leônidas de Souza número 1.289 e com CNPJ sob o número 88.185.020/0001-25.-

**TÍTULO AQUISITIVO - M-37.970** do livro 2-RG, objeto do **R-1/37.970** de 26/03/2013, deste ofício.-

Sapucaia do Sul, 1 de dezembro de 2015.-

Registrador ou Substituto: \_\_\_\_\_

EMOLUMENTOS - R\$15,20. Selo de Fiscalização 0314.00.1500006.23321 - afv

**AV-1/44.028**(AV-um/quarenta e quatro mil e vinte e oito), em 01/12/2015.-

**ABERTURA DE MATRÍCULA - CERTIFICADO** que a matrícula supra tem como objeto parte do imóvel matriculado sob o número 37.970, desta serventia, o qual foi **fracionado/subdividido** a requerimento do proprietário, datado de 17/11/2015, com base na planta e no laudo técnico, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivados e digitalizados neste ofício sob o número **94.496**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **94.496**, em 01/12/2015.-

Sapucaia do Sul, 1 de dezembro de 2015.-

Registrador e/ou Substituto: \_\_\_\_\_

EMOLUMENTOS - R\$27,30. Selo de Fiscalização 0314.00.1500006.23322 - afv

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS  
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS  
Registradora / Tabelião de Protesto  
Designada  
Maria Conceição Dias de Andrade  
Registradores Substitutos:  
Amaurício Flores de Vargas  
Débora da Silveira Martini  
Adriana Carvalho Dias Aires  
Escrivente Autorizado:  
Vanusa de Oliveira Vargas

CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Sapucaia do Sul-RS, 18 de março de 2019

Débora da Silveira Martini - Registradora Substituta

Total: R\$32,50

Certidão Matrícula 44.028 - 2 páginas: R\$13,40 (0314.00.1800007.20509 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0314.00.1800007.20509 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0314.00.1800007.20509 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**101691 53 2019 00008071 39**