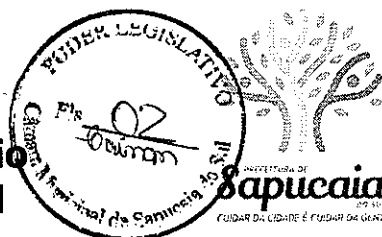


**Estado do Rio Grande do Sul
Município de Sapucaia do Sul
Procuradoria Geral do Município
Gabinete do Procurador Geral**



EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS (MENSAGEM) Nº 48, DE 4 DE DEZEMBRO DE 2019.

Processo nº
Nº 21310 / 313 / 2019

Exma. Sra.

DD. Raquel Moraes

Presidente da Câmara Municipal

Sapucaia do Sul – RS

SECRETARIA DA MESA

O presente expediente foi apresentado em plenário.

EM 05/12/2019

na 82ª reunião da 3ª Sessão

Wg. 149 Wg. 2019

Ver. Secretário

Senhora Presidente,

Tenho a honra de me dirigir à presença de Vossa Excelência para encaminhar a esse Egrégio Poder Legislativo, utilizando a prerrogativa que me é conferida pelo artigo 82, inciso I, da Lei Orgânica do Município de Sapucaia do Sul, para apreciação e voto, o incluso projeto de lei que autoriza a concessão de uso de imóvel do Município de Sapucaia do Sul à Mitra Arquidiocesana de Porto Alegre.

Vale ressaltar que o imóvel em apreço já foi objeto de concessão de uso à Mitra Arquidiocesana de Porto Alegre, por intermédio da Capela Santa Rita de Cássia, por meio da Lei Municipal nº 1043, de 16 de julho de 1985, e da Lei Municipal nº 714, de 4 de janeiro de 1979.

O imóvel objeto da presente proposta de concessão de uso destinar-se-á a ampliação do Centro Comunitário da Capela Santa Rita.

A concessão de uso prevista nesta Lei não poderá ser transferida a terceiros e, caso seja dada destinação diversa, será extinta e o Poder Público recuperará o pleno domínio do imóvel, bem como das acessões e benfeitorias realizadas, independente de indenização.

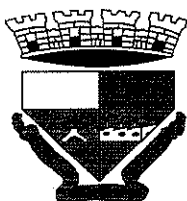
O prazo de duração da presente concessão é de dez (10) anos, renovável por igual período.

A proposta de concessão em apreço é justificada por razões de interesse público, tendo em vista que a área será mantida pela Mitra Arquidiocesana que cumpre importante papel de assistência social e comunitária na região.

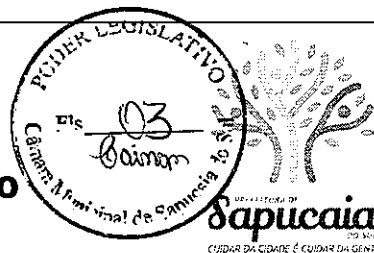
Por isso, na certeza da aprovação desta proposição, aproveito a oportunidade para renovar os votos de respeito e consideração.

Atenciosamente,


Luis Rogério Link,
Prefeito Municipal



**Estado do Rio Grande do Sul
Município de Sapucaia do Sul
Procuradoria Geral do Município
Gabinete do Procurador Geral**



PROJETO DE LEI Nº (.....)/2019

Proj. Lei Exec. Nº
Nº 048 / 2019

**Autoriza a concessão de uso de imóvel do
Município de Sapucaia do Sul à Mitra
Arquidiocesana de Porto Alegre.**

O Prefeito Municipal de Sapucaia do Sul. Faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu, com fundamento no artigo 82, inciso III, da Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte,

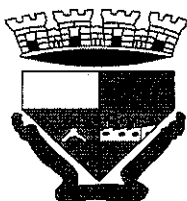
LEI :

Art. 1º Fica o Poder Executivo de Sapucaia do Sul autorizado a conceder à Mitra Arquidiocesana de Porto Alegre, o uso de parte do imóvel constante da Transcrição Nº 44.246, Livro 3-H, do Registro de Imóveis de São Leopoldo, a seguir descrito:

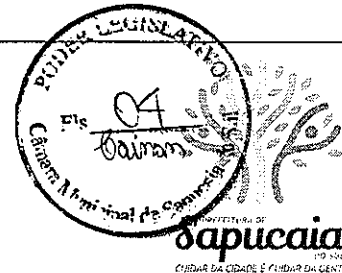
"a) Um terreno medindo setenta metros (70,00m) de frente, ao norte, à projetada Rua Dona Ecilda; e igual metragem na face Oposta, ao Sul, a entestar com os lotes números duzentos e noventa e nove e trezentos (299 e 300), dos transmitentes, por cento e quarenta metros e cinquenta centímetros (140,50m) de extensão da frente aos fundos, por um lado a leste, no alinhamento da projetada rua Dona Arlinda e cento e trinta e oito metros (138,00m) pelo outro lado, a oeste, no alinhamento da projetada rua Dr. Amado, com as quais faz esquina, sendo que dito terreno encontra-se localizado na quadra nove (09) da planta dos transmitentes.", referido imóvel encontra-se no quarteirão é formado pelas Ruas: Doutor Amado, Dona Ecilda, Dona Arlinda e Dona Antônia."

Parágrafo único. A parte da área descrita no "caput" deste artigo objeto de concessão da uso prevista nesta Lei passa a ter a seguinte descrição:

"Parte do lote número sete (P-7) que no mapeamento geral corresponde ao lote sub lote número dois (2), do lote número sete (7), do Setor 04G98, de forma **irregular** e com a área superficial de quinhentos e quarenta e nove metros e noventa e quatro decímetros quadrados (549,94m²), lado **ímpar** da Rua Doutor Amado, distante a face norte cento e vinte e cinco metros e sessenta e cinco centímetros (125,65m) da esquina formada com a Rua Dona Ecilda, com as seguintes confrontações e medidas: Partindo de um ponto localizado no alinhamento da Rua Doutor Amado e distante cento e vinte e cinco metros e sessenta e cinco centímetros (125,65m) da esquina formada com a Rua Dona Ecilda, segue no sentido **Oeste/Leste**, na extensão de vinte e quatro metros e trinta centímetros (24,30m) em uma linha formada por dois segmentos de reta sendo o primeiro segmento na extensão de treze metros e cinco centímetros (13,05m) e o segundo segmento na extensão de onze metros e vinte e cinco



**Estado do Rio Grande do Sul
Município de Sapucaia do Sul
Procuradoria Geral do Município
Gabinete do Procurador Geral**



centímetros (11,25m) confrontando ao norte com parte remanescente do lote número sete (P-7) ou 04G98080701, aí forma um ângulo e segue no sentido **Sul/Norte**, na extensão de seis metros e setenta e sete centímetros (6,77m), confrontando ao oeste com parte remanescente do lote número sete (7) ou 04G98080701; aí forma outro ângulo e retoma o sentido **Oeste/Leste**, na extensão de onze metros e trinta e dois centímetros (11,32m), confrontando ao norte ainda com parte remanescente do lote número sete (P-7) ou 04G98080701; daí forma outro ângulo e segue no sentido **Norte/Sul**, na extensão de vinte e um metros e setenta centímetros (21,70m), confrontando ao Leste com parte remanescente do lote número sete (P-7) ou 04G98080701 e com o lote 04G980806; aí forma mais um ângulo, e segue no sentido **Leste/Oeste**, na extensão de trinta e cinco metros (35,00m) confrontando ao Sul, com o lote número duzentos e noventa e nove (299) ou 04G980801, da Mitra Arquidiocesana de Porto Alegre; aí forma um último ângulo e segue no sentido **Sul/Norte**, na extensão de doze metros e trinta e cinco centímetros (12,35m), confrontando ao oeste com o alinhamento da Rua Doutor Amado, com a qual faz frente, fechando assim o seu perímetro e a presente descrição. **O quarteirão é formado pelas Ruas: Doutor Amado, Dona Ecilda, Dona Arlinda e Dona Antônia.**”

Art. 2º O imóvel objeto da presente Lei destina-se à ampliação do Centro Comunitário da Capela Santa Rita que realiza atividades assistências, comunitárias, sociais e religiosas.

§ 1º A concessão de uso prevista nesta Lei não poderá ser transferida a terceiros.

§ 2º A concessionária fica responsável pela manutenção do imóvel concedido, devendo arcar com os custos de conservação e ampliação, com tributos incidentes, bem como promover a regularização da área perante os órgãos competentes.

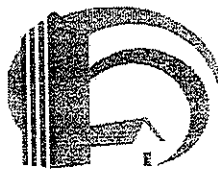
Art. 3º Caso sejam cessadas as atividades no local ou não sendo atendidos aos fins previstos no art. 2º desta Lei, será extinta.

Parágrafo único. O Poder Público recuperará o pleno domínio do imóvel, bem como das acessões e benfeitorias realizadas, independente de indenização, ao final da concessão de uso autorizada por esta Lei ou no caso de extinção durante sua vigência pelo descumprimento das obrigações estabelecidas neste artigo e no artigo 2º desta Lei.

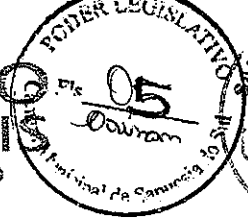
Art. 4º O prazo de duração da presente concessão é de dez (10) anos, a contar da publicação desta Lei, renovável por igual período.

Art. 5º A concessionária fica responsável pela regularização e averbação da concessão prevista nesta Lei no Registro de Imóveis, cujos custos correrão por sua conta.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



**REGISTRO
DE IMÓVEIS**
SÃO LEOPOLDO

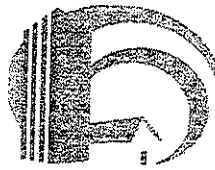


Edite do Amaral - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

U S A N D O da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido, **C E R T I F I C O** que, revendo neste Ofício o livro de Transcrição das Transmissões, deles o de número Três-AZ (3-AZ), às folhas 122, consta o registro de teor seguinte: NÚMERO DE ORDEM E O DA ANTERIOR TRANSCRIÇÃO: 44.246 ex 2.216, Lº 3-H.- DATA: 26 de julho de 1.962.- CIRCUNSCRIÇÃO: Município de Sapucaia, antigo distrito deste município.- DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Lugar denominado, Parque dos Eucaliptos, zona rural.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: a) Um terreno medindo setenta metros (70m) de frente, ao norte, à projetada rua Dona Ecilda, e igual metragem na face oposta, ao sul, a entestar com os lotes números duzentos e noventa e nove e trezentos (299 e 300), dos transmitentes, por cento e quarenta e cinquenta centímetros de extensão da frente aos fundos, por um lado a leste, no alinhamento da projetada rua Dona Arlinda e cento e trinta e oito metros (138,00m) pelo outro lado, a oeste, no alinhamento da projetada rua Dr. Amado, com as quais faz esquina, sendo que dito terreno encontra-se localizado na quadra nove (09) da planta dos transmitentes. b) Um terreno situado no mesmo lugar, medindo sessenta e oito metros (68,00m) ao norte, em linha reta, até encontrar a sanga da Água Vermelha; ao sul, em linha sinuosa, acompanhando as voltas do arroio José Joaquim; a oeste, na extensão de trinta e dois metros (32,00m) no alinhamento da projetada rua Dr. Silveira; e, finalmente, a leste, em linha quebrada, acompanhando a sanga da Água Vermelha na extensão de vinte e oito metros (28,00m) até encontrar o citado arroio José Joaquim, por onde segue até a divisa sul já referida.- Estava devidamente selado.- NOME, ESTADO, PROFISSÃO, DOMICÍLIO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE: Prefeitura Municipal de Sapucaia.- NOME, ESTADO, PROFISSÃO, DOMICÍLIO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE: Gal Osório Tuyuty de Oliveira Freitas, professor militar e advogado, e sua esposa Maria Silveira de Oliveira Freitas, de afazeres domésticos, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre.- FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Dr. Ruben Saldanha Silveira, em 28 de junho de 1.962.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Doação.- VALOR DO CONTRATO: Duzentos mil cruzeiros (Cr\$200.000,00).- CONDIÇÕES DO CONTRATO: As da escritura.- AVERBAÇÕES: Vide

continua na próxima página...





PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO



Expediente Administrativo Número 15.285/2019

CERTIDÃO NÚMERO Nº 0257/2019

CERTIFICAMOS, a requerimento do adiante identificado e em vista dos quesitos por ele formulados, que os elementos constantes dos arquivos da SMPUH são aqueles aqui respondidos.

1 – REQUERENTE: MITRA ARQUIDIOCESANA DE PORTO ALEGRE

2 - IMÓVEL: Constante da Transcrição Nº 44.246, Livro 3-H, do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

3 - QUESITOS: Certidão de Atualização Descritiva.

RESPOSTA: Um terreno Urbano sem número medindo setenta metros (70,00m) de frente ao norte, a projetada Rua Dona Ecilda; e igual metragem na face Oposta, ao Sul, a entesta com os lotes números duzentos e noventa e nove e trezentos (299 e 300), dos transmitentes, por cento e quarenta metros cinquenta centímetros (140,50m) da frente aos fundos por um lado a leste, no alinhamento da Rua Projetada Dona Arlinda e cento e trinta e oito metros (138,00m) pelo outro lado, a oeste, no alinhamento da projetada rua Doutor Amado, com as quais faz esquina, sendo que o terreno encontra-se localizado na quadra nove (9) da planta dos transmitentes.

Atualização:

Um Terreno Urbano de esquina, que no mapeamento geral corresponde ao lote número sete (7), da quadra número oito (8), do setor **04G98**, do loteamento **Vila Freitas**, de forma **irregular** e com a área superficial de nove mil setecentos e quarenta e sete metros e cinquenta decímetro quadrados (**9.747,50m²**), **lado ímpar** da numeração da Rua Doutor Amado, **Par** da Rua Dona Ecilda e **Par** da





PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO



DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO

numeração da Rua Dona Arlinda, no **Bairro Freitas**, com as seguintes confrontações e medidas: **Ao Norte**, na extensão de setenta metros (**70,00m**) com o alinhamento da Rua Dona Ecilda com a qual faz frente; **Ao Sul**, na mesma extensão com o lote números duzentos e noventa e nove (**299**) ou **04G980801** e trezentos (**300**) ou **04G980806**; **Ao Leste**, na extensão de cento e quarenta metros e cinquenta centímetros (**140,50m**) com o alinhamento da Rua Dona Ecilda com a qual faz frente; e, **Ao Oeste**, na extensão de cento e trinta e oito metros (**138,00m**) com o alinhamento da Rua Doutor Amado com a qual faz frente.

O quarteirão é formado pelas Ruas: Doutor Amado (lei), Dona Ecilda (lei), Dona Arlinda (lei) e Dona Antônia (lei).

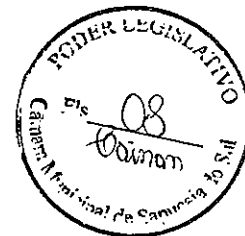
Área destinada a Concessão de Uso:

Parte do lote número sete (**P-7**) que no mapeamento geral corresponde ao lote sub lote número dois (**2**), do lote número sete (**7**), do Setor **04G98**, de forma **irregular** e com a área superficial de quinhentos e quarenta e nove metros e noventa e quatro decímetros quadrados (**549,94m²**), lado **ímpar** da Rua Doutor Amado, distante a face norte cento e vinte e cinco metros e sessenta e cinco centímetros (**125,65m**) da esquina formada com a Rua Dona Ecilda, com as seguintes confrontações e medidas: Partindo de um ponto localizado no alinhamento da Rua Doutor Amado e distante cento e vinte e cinco metros e sessenta e cinco centímetros (**125,65m**) da esquina formada com a Rua Dona Ecilda, segue no sentido **Oeste/Leste**, na extensão de vinte e quatro metros e trinta centímetros (**24,30m**) em uma linha formada por dois segmentos de reta sendo o primeiro segmento na extensão de treze metros e cinco centímetros (**13,05m**) e o segundo segmento na extensão de onze metros e vinte e cinco centímetros (**11,25m**) confrontando ao norte com parte remanescente do lote número sete (**P-7**) ou **04G98080701**, aí forma um ângulo e segue no sentido **Sul/Norte**, na extensão de seis metros e setenta e sete centímetros (**6,77m**), confrontando ao oeste com parte remanescente do lote número sete (**7**) ou **04G98080701**; aí forma outro ângulo e retoma o sentido **Oeste/Leste**, na extensão de onze metros e trinta e dois centímetros (**11,32m**), confrontando ao norte ainda com parte remanescente do lote número sete (**P-7**) ou **04G98080701**; daí forma outro ângulo e segue no sentido **Norte/Sul**, na extensão de vinte e um metros e setenta centímetros (**21,70m**), confrontando ao Leste com parte remanescente do lote número sete (**P-7**) ou **04G98080701** e com o lote





PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO



DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO

04G980806; aí forma mais um ângulo, e segue no sentido **Leste/Oeste**, na extensão de trinta e cinco metros (**35,00m**) confrontando ao Sul, com o lote número duzentos e noventa e nove (**299**) ou **04G980801**, de propriedade de Mitra Arquidiocesana de Porto Alegre; aí forma um último ângulo e segue no sentido **Sul/Norte**, na extensão de doze metros e trinta e cinco centímetros (**12,35m**), confrontando ao oeste com o alinhamento da Rua Doutor Amado, com a qual faz frente, fechando assim o seu perímetro e a presente descrição.

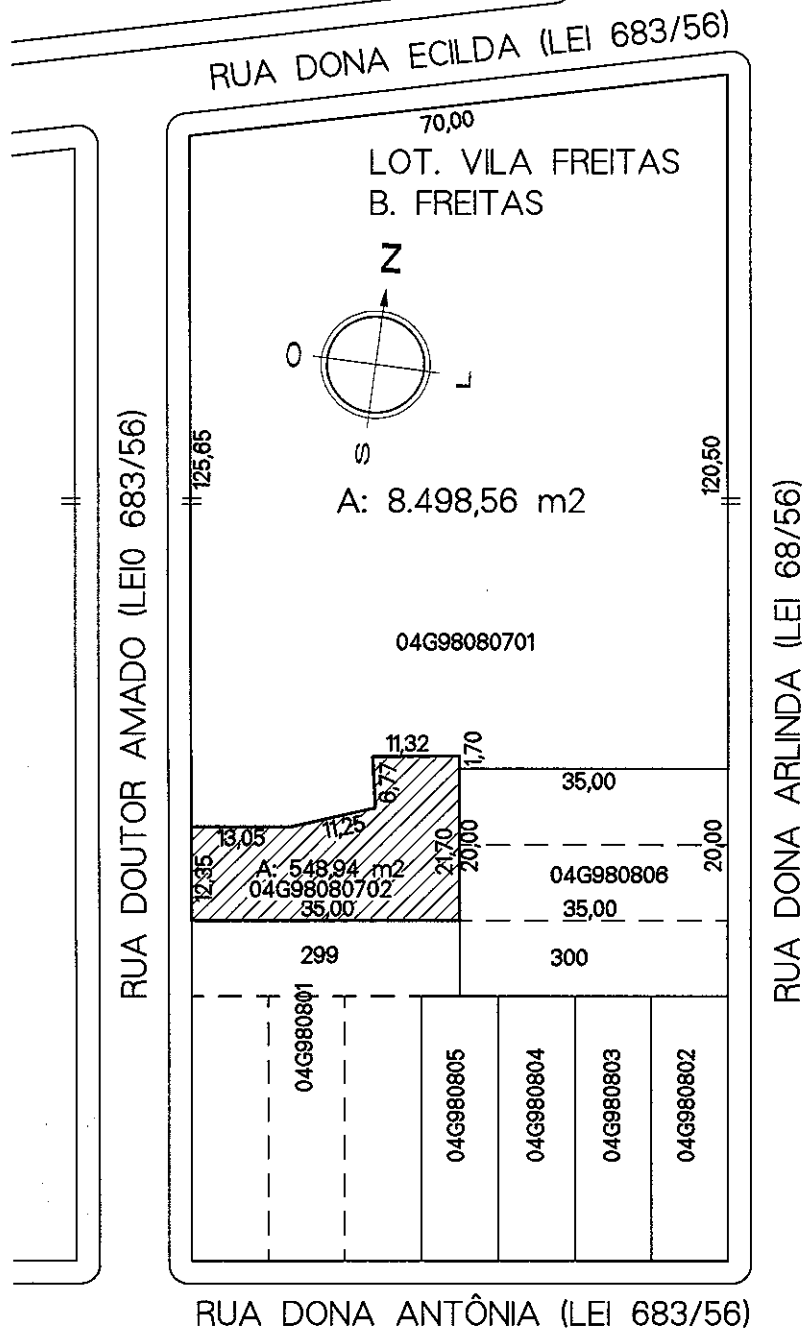
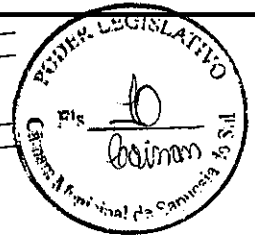
O quarteirão é formado pelas Ruas: Doutor Amado (**lei 683/56**), Dona Ecilda (**lei 683/56**), Dona Arlinda (**lei 683/56**) e Dona Antônia (**lei 683/56**).

Sapucaia do Sul, 30 de julho de 2019.

José Arlei Bica
Assessor Municipal

José Luiz Daudt
Sec. Mun. Planej. Urbano e Habitação





PL. SITUAÇÃO
(FRACIONADA)
ESC.: 1/1000



Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Diretoria de Projetos

PLANEJAMENTO

Luís Rogério Link
Prefeito

ARLENIO DA SILVA
Vice-Prefeito

José Luiz Daudt
Secretário da SMPUH

TÍTULO:

Levantamento Planimétrico

ENDEREÇO DA OBRA: Constante da transcrição 44.246 R.I. São Leopoldo, Rua: Dona Antonia, Doutor Amado, Dona Arlinda e Dona Ecilda, Bairro Freitas. Sapucaia do Sul - RS.

CONTEÚDO: PLANTA CADASTRAL

DATA: Março/2019

PRANCHA

PROJETO:

DESENHISTA: Arlei

02

Arq. Wilson dos Santos Lessa
CAU A 13292-6

TOPOGRAFO
Claudionei S. de Souza

ESCALA
Indicada