

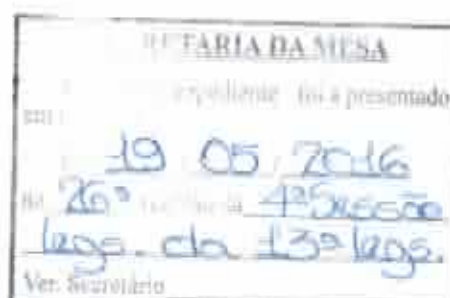


PROCESSO Nº: 20.053/2016

REGISTRO Nº

Exmo. Sr. Presidente
Vereador **JOSÉ CARLOS DUTRA DOS SANTOS**
DD. Presidente da Câmara de Vereadores de
SAPUCAIA DO SUL-RS

DO
VEREADOR: **NELSON BRAMBILA -(SD)**



ASSUNTO: Encaminha **PROPOSIÇÃO** pedindo aprovação para um **PROJETO DE LEI**, que
“ Dispõe sobre **LIBERAÇÃO DE ALVARÁS PARA EMPRESAS INSTALADAS EM TERRENOS
COM OCUPAÇÃO IRREGULAR (OU NÃO)** e dá outras providências.”

NELSON BRAMBILA, Vereador este que assina, integrante da Bancada do
PARTIDO SOLIDARIEDADE (SD), com assento neste Poder Legislativo Municipal, vem,
respeitosamente, a presença de V. Exa, na forma regimental, requerer que seja levada à
consideração do Colendo Plenário, o presente **PROJETO DE LEI**, para que apresenta as seguintes

JUSTIFICATIVAS:

Em virtude de em nosso Município haverem muitas construções em terrenos
irregulares, com muitas Empresas, e sabedores da grande dificuldade de regularização, pois os
proprietários estão à muitos anos passando de um para o outro, observadas as disposições
regimentais, submete à apreciação e deliberação do Plenário desta Casa, **O PROJETO DE LEI** que
“Libera Alvará provisório para empresas instaladas em terrenos com ocupação irregular (ou não) e
dá outras providências”.

Diante das justificativas, espera contar com o apoio dos demais Nobres Pares.

SALA TIRADENTES, Sapucaia do Sul, 10 de maio de 2016.

NELSON BRAMBILA
Vereador Autor (SD).

PROJETO DE LEI

**“Libera Alvarás Provisório para Empresas
Instaladas em Terrenos com ocupação Irregular
ou não e dá outras Providências.”**

VILMAR BALLIN, prefeito de Sapucaia do Sul, faço saber que a Câmara de
Vereadores aprovou e eu, com fundamento no art. 82, inc. III, da Lei Orgânica do Município ,
Sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

Art 1º- As Empresas instaladas em terrenos e construções irregulares poderão obter o Alvará
Provisório mediante apresentação do Contrato de Compra e Venda ou Contrato de Locação, onde
comprovam a ocupação há mais de 05 (cinco) anos do primeiro proprietário, não sendo
necessariamente o primeiro ser o último dono e não tendo contra o interessado Mandado de
Reintegração de Posse, com comunicação ao Executivo Municipal.

§ - Essa deliberação de Obtenção do Alvará já estava deliberada no Código Tributário
Municipal, Anexo V, Artigo 5º, Parágrafo Único, Letra I.

Art. 2º- Para a obtenção do Alvará Provisório o interessado terá que ter o protocolo dos
Bombeiros, Meio Ambiente (quando não dispensado), Protocolo da Saúde (quando necessário).

§ - O Alvará Provisório também será liberado para empresas em ocupações regulares,
mediante cláusulas desta Lei para as Empresas enquadradas na categoria ME, EPPE GERAL.

Art. 3º- O Alvará Provisório será liberado em área construída até 750 m² (Setecentos e Cinquenta
Metros Quadrados) fechada. Acima dessa metragem somente com liberação definitiva do Corpo de
Bombeiros.

Art. 4º- O Alvará Provisório terá validade de 12 (doze) meses. Nesse período o interessado terá
que ter a licença definitiva dos outros órgãos acima citados ou Licença Provisória atualizada no
prazo.

§ Se nesse período a justiça emitir mandado de reintegração de posse para o endereço
solicitado e comunicado pelo proprietário ou Responsável Legal ao Executivo Municipal, cessa-se a
validade do Alvará na mesma data de emissão do mandado judicial.

Art. 5º- As atividades permitidas nessas áreas solicitadas obedecerão o zoneamento e o
município liberará a certidão, obedecendo os requisitos desta Lei.

Art. 6º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul,

VILMAR BALLIN,
Prefeito Municipal

